

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 26 APRILIE 2024

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se alege doamna/domnul președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni, respectiv pe perioada mai 2024 – iulie 2024.

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0, cu propunerea d-șoarei Marinceaș Ioana: ”DI. Pop Leontin.”
6-0-0**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare»

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. Se aproba proiectul «Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare» în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Obiectiv specific RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), nr. apelului de proiecte PS /191/PS P1/OP4/RSO4.5 A2 Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening (regiuni mai puțin dezvoltate)

Art. 2. Se aproba valoarea totală a proiectului «Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare», în cuantum de 26.078.544,35 lei (inclusiv TVA), din care cheltuieli eligibile în cuantum de 19.890.400,00 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum 6.585.952,35 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 6.188.144,35 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 397.808,00 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului «Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare», pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura de la bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv

suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

- Art. 6 Sumele reprezentând cheltuielile de mentenanță, întreținere ale proiectului «Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare» pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.
- Art.7. Se împuternicește domnul Ioan Doru Dâncuș, p. Primar Viceprimar desemnat, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.
- Art. 8. HCL nr. 141/2019 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare” SMIS 124182, își încetează aplicabilitatea.
- Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: reprezentantul legal al Municipiului Baia Mare și Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică Administrație Publică Locală și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în fază Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga”,str.Progresului, nr.38,Județul Maramureș, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNNRR/2022/C5/2/B/2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dâncuș

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, în faza de Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare- Școala Gimnazială Lucian Blaga”, str.Progresului, nr.38,Județul Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoare investiție: 20.038.280,82 lei (TVA inclus)
din care Valoare C+M: 11.797.304,61 lei (TVA inclus)

Capacități tehnice:

Suprafața construită Corp Școală : 772 mp
Suprafața construită desfășurată Corp Școală : 2.316 mp
Regim de înălțime : P+2E

Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției,detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga”,str.Progresului, nr.38,Județul Maramureș, conform Anexei nr.1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică-Direcția Investiții
- Direcția Economică .

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș, cu următorii indicatori:

Valoarea totală: 18.180.859,06 lei fără TVA; 21.615.331,58 lei cu TVA;
din care: Valoare C+M: 10.438.791,06 lei fără TVA; 12.422.161,37 lei cu TVA;

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-2

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori:

Valoare investiție: 13.594.165,47 lei fără TVA; 16.159.514,15 lei cu TVA;
din care C+M: 8.311.845,50 lei fără TVA; 9.891.096,15 lei cu TVA;

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-2

6.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 lit. a) și lit. c) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13” Baia Mare, cod SMIS 117370, modificată cu HCL 425/2023 și HCL 431/2023.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. I Aprobarea modificării art. 1 lit. a) și lit. c) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare** bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, modificată cu HCL 425/2023 și HCL 431/2023, care va avea următorul conținut:

a) Valoarea totală a investiției: 13.240.856,26 lei inclusiv TVA, din care
C+M: 10.310.592,68 lei inclusiv TVA

c) Durata de execuție a lucrărilor: 21 luni

Art. II. Restul articolelor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 216/2021 rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

7.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 lit. a) și lit. c) din HCL nr. 217/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare”, cod SMIS 117371, modificată cu HCL 426/2023 și HCL 432/2023.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. I Aprobarea modificării art. 1 lit. a) și lit. c) din HCL nr. 217/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare”, cod SMIS 117371, modificată cu HCL 426/2023 și HCL 432/2023, care va avea următorul conținut:

a) Valoarea totală a investiției: 13.510.000,43 lei inclusiv TVA, din care
C+M: 10.658.942,98 lei inclusiv TVA

c) Durata de execuție a lucrărilor: 26 luni

Art. II. Restul articolelor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 217/2021 rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Grădinitei cu Program Normal nr.4 a terenului în suprafață de 4205 mp și construcție D+P+1E cu suprafața construită desfășurată de 2087,00 mp aflate în domeniul public al Municipiului Baia Mare , bld. Regele Ferdinand nr.90, înscrise în C.F. nr. 117693 Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. (1). Se aprobă darea în administrarea Grădinitei cu Program Normal nr.4 a terenului în suprafață de 4205 mp și construcție D+P+1E cu suprafața construită desfășurată de 2087,00 mp aflate în domeniul public al Municipiului Baia Mare , bld. Regele Ferdinand nr.90, înscrise în C.F. nr. 117693 Baia Mare, împreună cu dotările și echipamentele aferente acestei construcții, în vederea relocării unității școlare și desfășurării activității educaționale în conformitate cu prevederile Legii nr.198/2023.

(2). Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 4205 m.p. este de 409 800,00 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar nr.207812.

(3) Valoarea construcției este de 7 609 106,78 lei, conform listei de inventariere a mijloacelor fixe cu nr. de inventar 909919 .

4) Valoarea dotărilor și echipamentelor aferente construcției este de 893 189,43 lei.

Art. 2. (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Grădinita cu Program Normal nr.4 Baia Mare Baia Mare, exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activităților educaționale specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a prevederilor art.146 din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art. 3. Predarea-primirea imobilelor teren și construcții menționate la art.1 se va face prin protocol încheiat între Grădinita cu Program Normal nr.4 Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a terenului în suprafață de 818 m.p. și construcție incubator socio-medical P+1E, situate în Baia Mare, bld. Republicii nr. 31, înscrise în C.F. nr. 107599 Baia Mare, proprietate privată a municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. (1). Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială - a terenului în suprafață de 818 m.p. înscris în C.F. nr. 107599 Baia Mare, nr.cadastral 107599 și construcție înscrisă în C.F. nr. 107599 Baia Mare, nr.cadastral C.F. nr. 107599 –C1, incubator socio-medical, P+1E, situate în Baia Mare, bld. Republicii nr. 31, proprietate privată a Municipiului Baia Mare împreună cu bunurile mobile aflate în această construcție, având o valoare de inventar conform fișei mijlocului fix și balanței stocuri.

(2). Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 818 m.p. este de 425.360,00 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 207702, valoarea construcției este de 3.282.066,19 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 207704 și valoarea bunurilor mobile este de 14.733,39 lei, conform balanței de stocuri.

Art. 2. (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Direcția de Asistență Socială Baia Mare, exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art. 3. Predarea-primirea imobilelor teren și construcții menționate la art.1 se va face prin protocol încheiat între Direcția de Asistență Socială Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz nefavorabil 3-0-3

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a imobilului clădire în suprafață de 56 mp și teren în suprafață de 179 mp, situate pe Str. Victoriei nr. 21A, aparținând domeniului public al municipiului, identificate prin CF nr. 115019 Baia Mare în vederea asigurării unor spații de depozitare a lucrărilor de artă și amenajării unor birouri pentru personalul administrativ

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a următoarelor imobile în vederea asigurării unor spații de depozitare a lucrărilor de artă și amenajării unor birouri pentru personalul administrativ:

- imobil clădire în suprafață construită desfășurată de 56 mp, situat pe Str. Victoriei nr. 21A, aparținând domeniului public al municipiului, având o valoare de inventar de 162.852,00 lei și terenul aferent în suprafață de 179 mp cu valoarea de inventar 45.532,00 lei, identificate prin CF nr. 115019 Baia Mare.

Art. 2. (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilele menționate la art. 1 va fi asigurată de către Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art. 3. Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor”, în termen de 90 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

11.Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului I 2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 31 martie 2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 31 martie 2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne la 31 martie 2024, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta.

ART.4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 31 martie 2024, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-2

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al SC URBIS SA Baia Mare și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat domnul Ioan Doru Dăncuș să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2024 al SC URBIS SA Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A., conform Anexei nr.1 la prezenta, în următoarea structură :

total venituri : 51.204 mii lei
total cheltuieli: 48.323 mii lei
profit brut: 2.881 mii lei.

Art. 2 Se aprobă Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2024 al SC URBIS SA Baia Mare, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 3 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat domnul Ioan Doru Dăncuș, să voteze pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 și a anexelor acestuia, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A., în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, precum și pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea bugetului și a anexelor acestuia.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează S.C. URBIS S.A.

Comisia I- Aviz favorabil 5-1-2

13. Proiect de hotărâre privind dizolvarea Fundației Baia Mare 2021

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. Se aprobă dizolvarea Fundației Baia Mare 2021 în condițiile art.29 lit.b din Statutul Fundației Baia Mare 2021 întrucât societatea este insolubilă și se află în imposibilitatea realizării scopului pentru care a fost constituită.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat domnul Ioan Doru Dăncuș, cetățean ..., născut la data de ..., în Municipiul ..., domiciliat în Municipiul ..., str. ...,

nr..., ap. ..., Județul ..., posesor al ... seria ... nr. ...eliberată de ..., la data de ..., CNP ..., să semneze în numele și pe seama Municipiului Baia Mare documentele necesare, inclusiv să formuleze acțiuni în instanță pentru dizolvarea și lichidarea Fundației Baia Mare 2021 și să efectueze demersurile pentru radierea din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Art.3 Bunurile și fondurile rămase în urma lichidării se vor transmite către Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor.

Art.4 Taxele necesare dizolvării, lichidării și radierii din Registrul asociațiilor și fundațiilor, în conformitate cu prezenta hotărâre, vor fi suportate din bugetul local al Municipiul Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-1

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentul: La art. 3 se înlocuiește sintagma „Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor” cu „Teatrul Municipal Baia Mare”. 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-1-0

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea dizolvării societății Baia Mare Activ S.R.L. și împuternicirea Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat domnul Ioan Doru Dăncuș, cu efectuarea tuturor demersurilor necesare, semnarea tuturor actelor necesare și reprezentarea Municipiului Baia Mare în fața tuturor instituțiilor și instanțelor, în vederea dizolvării și lichidării societății Baia Mare Activ S.R.L. inclusiv pentru radierea din Registrul comerțului.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. Se aprobă dizolvarea societății Baia Mare Activ S.R.L., în temeiul art. 237 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 31/1990.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat domnul Ioan Doru Dăncuș, cetățean ..., născut la data ..., în Municipiul ..., domiciliat în Municipiul ..., str. ..., nr..., ap. ..., Județul .., posesor al .. seria ... nr. ... eliberată de ..., la data de ..., CNP ..., cu efectuarea tuturor demersurilor necesare, semnarea tuturor actelor necesare și reprezentarea Municipiului Baia Mare în fața tuturor instituțiilor și instanțelor, în vederea dizolvării și lichidării societății Baia Mare Activ S.R.L. inclusiv pentru radierea din Registrul comerțului.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-2

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către S.C. Vital S.A. a unor servicii de reprezentare, consultanță și asistență juridică

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă contractarea de servicii juridice: asistența, consultanță juridică și reprezentare juridică de către avocat, în cadrul unor proceduri judiciare în fața instanțelor de judecată sau a autorităților publice naționale din România ori din alt stat sau în fața instanțelor de judecată ori a instituțiilor internaționale, asistență și consultanță juridică anticipat sau în vederea pregătirii oricăreia dintre

procedurile prevăzute anterior în cadrul investițiilor derulate prin Programul de Dezvoltare Durabilă sau sursă de finanțare europeană pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Maramureș, în perioada 2021-2027.

Art. 2 Se mandatează reprezentantul Municipiului Baia Mare în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. Vital S.A. să voteze pentru aprobarea contractării serviciilor enumerate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu data aprobării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 610/2017.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-1

Comisia III– Aviz nefavorabil 3-1-2

16.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă transformarea postului vacant de inspector, clasa I, grad profesional superior din cadrul Biroului Transport Public și Protecție Civilă din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, în inspector, clasa I, grad profesional principal.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-1

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-1

17.Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei locale de ordine publică a Municipiului Baia Mare numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 368/2020

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. Se aprobă înlocuirea domnului Hodorogea Bogdan, consilier local, membru în Comisia locală de ordine publică a Municipiului Baia Mare, cu domnul/doamna consilier local

_____.

Art.2. Se aprobă înlocuirea domnului Buie Ioan Alexandru, secretar tehnic al Comisiei locale de ordine publică a Municipiului Baia Mare, cu domnișoara Sulyok Monica, inspector superior în cadrul Serviciului Administrație Publică Locală.

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0, cu propunerea: ”Dl. Pop Leontin îl propune pe dl. Cotos Robert, în locul dlui Hodorogea Bogdan.” 6-0-0

18.Proiect de hotărâre privind atribuirea unei autorizații taxi pentru un autoturism electric

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 872, pentru autoturismul electric marca Opel Mokka, număr de înmatriculare MM88CRE, an fabricație 2022, deținut de SC Confort Vlady TVA SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

19.Proiect de hotărâre privind atribuirea a șapte autorizații taxi

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 5, pentru autoturismul marca Dacia Logan, număr de înmatriculare MM99WSS, an fabricație 2023, deținut de SC BIRLE MARIUS XXL SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art. 2 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 13, pentru autoturismul marca Peugeot 301, număr de înmatriculare MM25KZF, an fabricație 2021, deținut de SC MOMAR SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art. 3 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 14, pentru autoturismul marca Dacia Sandero, număr de înmatriculare MM53SON, an fabricație 2022, deținut de SC ANGABPANTAX SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art. 4 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 15, pentru autoturismul marca Dacia Logan, număr de înmatriculare MM75ZEN, an fabricație 2022, deținut de DREDEAN CRISTIAN GHEORGHE PFA, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art. 5 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 16, pentru autoturismul marca Peugeot 308, număr de înmatriculare MM25REK, an fabricație 2019, deținut de SC CONFORT VLADY TVA SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art. 6 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 17, pentru autoturismul marca Skoda Oktavia, număr de înmatriculare MM77SSA, an fabricație 2020, deținut de SC GALANT REMUS SRL, în conformitate cu procedura de

atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art. 7 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 22, pentru autoturismul marca Peugeot 301, număr de înmatriculare MM80MTM, an fabricație 2021, deținut de SC SAM ZAH TUR SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art. 8 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia Mare str. Monetăriei nr. ... și nr. ...

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1. Se aprobă prelungirea locațiunii, până la data de 31.05.2025, pentru d-na chiriașă în locuința de pe str. Monetăriei nr., prin încheierea unui nou contract de închiriere.

Art. 2. Se aprobă prelungirea locațiunii, până la data de 31.05.2025, pentru d-na chiriașă în locuința de pe str. Monetăriei nr. ..., prin încheierea unui nou contract de închiriere .

Art. 3. Contractele de închiriere se vor încheia cu mențiunea că în cazul în care imobilul situat pe str. Monetăriei nr. 4A va intra în reparații, chiriașele vor fi de acord cu relocarea lor în alte locuințe puse la dispoziție.

Art. 4.(1) Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia-Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobilire .

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață totală de 503 mp, str. Dealul Florilor

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 503 mp identificat prin C.F. nr. 130034 Baia Mare, top:3887/43/2/2/2/7-Baia Mare, str. Dealul Florilor.
- Art.2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art.1 al prezentei având categoria de “drum” și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 538/2023 privind aprobarea propunerii de concesiune a terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, către S.C. Piața Aliment S.A., conform Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. I. Se aprobă modificarea art. 5, alin. (2) și (3) din HCL nr. 538/2023, care va avea următorul conținut:

„Art. 5

(2) Proprietarul construcției are obligația de a se prezenta pentru încheierea contractului de concesiune până la data de 31 iulie 2024, după acest termen hotărârea își pierde valabilitatea.

(3) Încheierea contractului de concesiune se va face după dezlipirea terenului, conform art. 3 din prezenta, care se va realiza până la data de 01 iulie 2024.”

Art. II. Se aprobă modificarea art. 6, alin. (2) din HCL nr. 538/2023, care va avea următorul conținut:

„Art. 6

- (2) Plata sumei reprezentând redevența se va efectua trimestrial, până la data de 25 a ultimei luni din trimestrul pentru care se va face plata. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 %, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 60 zile consecutive, să se procedeze la rezilierea contractului de concesiune.”

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 538/2023, rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-2

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0